

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 236/2024/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3088/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 92-26/2026/QC-ĐN.ĐN ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 28 tờ bản đồ số 88 có diện tích 233,97m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và nhà ở cấp 3 có diện tích xây dựng 158,80m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 425,27m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai đã được Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 656198 ngày

09/06/2023 đứng tên ông Đỗ Văn Hóa, bà Trần Thị Nhung; tường rào và cây trồng lâu năm trên đất.

*(Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá và tài liệu khác có liên quan)*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày **30/3/2026** đến 17h00 ngày **01/4/2026** (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất bán đấu giá nêu trên tọa lạc tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày **12/3/2026** đến 17h00 ngày **01/4/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.975.297.000** đồng *(Mười chín tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **3.995.059.000** đồng *(Ba tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng)*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

*\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày **11/3/2026** đến 17h00 ngày **01/04/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

*\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

*\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

*\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày **12/3/2026** đến 17h00 ngày **01/04/2026**.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **11h00** ngày **06/4/2026** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tam Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- VT, HSTHA (CHV: Cao Minh Hoài).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Cao Minh Hoài**